De verbouwingswerken die de grootste impact hebben op de EPC-score zijn vooral gericht op het verbeteren van de energie-efficiëntie van de woning. Hieronder een overzicht van de meest impactvolle ingrepen, gesorteerd op effectiviteit:

1. Dakisolatie

- **Waarom**: Warmte stijgt op, en een slecht geïsoleerd dak veroorzaakt het grootste warmteverlies.
- **Impact**: Dakisolatie kan de EPC-score met **10-30%** verbeteren, afhankelijk van de isolatiedikte en het gebruikte materiaal.
- **Kostprijs**: Relatief betaalbaar en snel te realiseren, met vaak een korte terugverdientijd.

2. Hoogrendementsglas (HR++ of beter)

- **Waarom**: Enkel of dubbel glas verversen door HR++ of drievoudig glas vermindert warmteverlies via ramen aanzienlijk.
- **Impact**: Grote verbetering in isolatiewaarde (U-waarde), wat de EPC-score met **10-20%** kan verlagen.
- **Let op**: Combineer met geïsoleerde raamkozijnen voor optimaal resultaat.

3. Muurisolatie

- **Waarom**: Ongeïsoleerde muren kunnen tot 25% van het warmteverlies veroorzaken.
- **Impact**: Spouwmuurisolatie of het na-isoleren van massieve muren kan de EPC-score met **10-25%** verbeteren.
- **Technieken**:
    - Spouwmuurisolatie (eenvoudiger en goedkoper).
    - Isolatie langs binnen of buiten (intensiever en duurder).

4. Vervanging van de verwarmingsketel

- **Waarom**: Een oude verwarmingsketel is minder efficiënt dan moderne alternatieven zoals een condensatieketel.
- **Impact**: Een nieuwe ketel verlaagt de EPC-score met **10-20%**, afhankelijk van de efficiëntieverbetering.
- **Alternatief**: Overweeg een warmtepomp voor een grotere impact.

5. Vloerisolatie en kelderisolatie

- **Waarom**: Veel warmte gaat verloren via de vloer of koudebruggen in de kelder.
- **Impact**: Deze ingrepen kunnen de EPC-score met **5-15%** verbeteren, vooral in combinatie met andere isolatiemaatregelen.

6. Installeren van zonnepanelen

- **Waarom**: Hernieuwbare energie verlaagt de totale energiebehoefte van de woning.
- **Impact**: Zonnepanelen kunnen de EPC-score aanzienlijk verbeteren, vooral als ze voldoende elektriciteit opwekken om het jaarlijkse verbruik te dekken.
- **Extra voordeel**: Minder afhankelijkheid van fossiele brandstoffen en lagere energiefacturen.

7. Zonneboiler of warmtepomp

- **Waarom**: Deze systemen gebruiken hernieuwbare energie voor verwarming of warm water.
- **Impact**:
    - Zonneboiler: Verlaging van de EPC-score met **5-15%**.
    - Warmtepomp: Verlaging met **20-40%**, afhankelijk van het type en de installatie.

8. Ventilatiesysteem met warmterecuperatie

- **Waarom**: Het zorgt voor frisse lucht zonder onnodig warmteverlies.
- **Impact**: Een balansventilatiesysteem met warmterecuperatie kan de EPC-score met **5-10%** verbeteren.
- **Let op**: Combineer dit met luchtdichting voor maximale efficiëntie.

9. Luchtdicht maken van de woning

- **Waarom**: Vermijdt warmteverlies via tocht en kieren.
- **Impact**: Dit kan de EPC-score met **5-10%** verbeteren, afhankelijk van de oorspronkelijke luchtdichtheid.
- **Belangrijk**: Moet gecombineerd worden met een goed ventilatiesysteem om schimmelvorming te voorkomen.

Prioriteitenlijst voor verbouwingen:

1. **Dakisolatie** (hoogste impact en relatief goedkoop).
2. **Hoogrendementsglas en muurisolatie**.
3. **Moderne verwarmingsinstallatie**.
4. **Hernieuwbare energie (zonnepanelen/warmtepomp)**.
5. **Vloer- en kelderisolatie**.
6. **Ventilatie en luchtdichting**.

Aandachtspunt bij keuze isolatie:

- Juiste dikte
- Lambda-waarde (λ)